U.S.D. RIVAROLESE 1919
SEDE E SEGRETERIA
[redacted]

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA
- 2 MAG 2012
Prot. N° 138827

All' Ill.mo
Sindaco Municipio V Valpolcevera
16161 Genova

Oggetto : Osservazioni al PUC di Genova 2011 per Campo Sportivo Torbella.

Il sottoscritto Mauro Sighieri, in qualità di Presidente della U.S.D. Rivarolese 1919, alla luce della incongruenza esistente nella tavole di previsione del PUC adottato con Delibera C.C. 92 del 2011 nel Municipio V, Valpolcevera, relativamente alle indicazioni in cui ricadrebbe il Campo sportivo del Torbella, dove dal 1928 svolge la sua attivita la società di Rivarolo.

In particolare, nella tavola sviluppata al livello 2 della struttura del piano, che indica il Sistema Sport e Tempo Libero, l'area in oggetto è indicata con il colore rosso, riportante il n° 5098 (sport esistente (impianti pubblici o convenzionati) con cerchietto con numero 17 (principali impianti sportivi privati esistenti). (Allegato 1)

Nella tavola sviluppata al livello 3 dedicata all'assetto urbanistico della Valle, L'area è inserita in un'ampia zona AR-UR nell'ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale, senza evidenziare l'eccezione all'area sportiva come nel caso di altre strutture simili (Cige, Begato o Grondona) indicati come servizi pubblici e territoriali di quartiere. (Allegato 2)
Naturalmente l'impianto del Torbella risultando proprietà privata non potrebbe rientrare in tale soluzione, ma doveva essere tutelato come di interesse comunque pubblico del quartiere, eventualmente inserendolo come eccezione in ambito di conservazione del verde urbano o storico, vista la sua vetustà ed il privilegio di essere un esempio strutturale in calcestruzzo armato di interesse particolare per le sue caratteristiche dimensionali, ed in quanto sarebbe stato progettato dall' Ing. Pierluigi Nervi.

Del resto, negli elenchi del livello locale di municipio, il Campo di calcio è definito come "Verde Esistente"

Nella tavola riportante il sistemi dei servizi pubblici(Allegato 3), il campo sportivo è indicato colorato di verde (Servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati esistenti) a testimonianza di ciò che sopra si descriveva.

Tenendo in considerazione anche la seguenti considerazioni:

Che già nel PUC vigente l'area in oggetto è indicata come Zona Servizi; (allegato 4) a seguito del quale sono stati realizzati notevoli interventi di riqualificazione dalla società sportiva, grazie da un indebitamento bancario che proseguirà nei prossimi anni.

Che la struttura sportiva si rivolge alla popolazione debole, giovane ed anziana, aiutando le famiglie nella difficile gestione dei figli durante le ore di lavoro;

Che favorisce l'integrazione di abitanti provenienti da altri paesi con l'inserimento delle famiglie in gruppi di gioco e di sostegno all'attività degli atleti;

Che con il lavoro del Volontariato segue ed educa i giovani al rispetto delle regole e dell'autorità;

Che altre aree dove si potrebbe attuare una politica di residenza agevolata, attualmente libera da infrastrutture di interesse pubblico sono state destinate ad Ambito di conservazione del verde urbano strutturato (AC-VU).

Che uno degli obbiettivi del piano è indicato come "Costruire sul costruito" ovvero adottare interventi rivolti all'aggiornamento e all'integrazione delle destinazioni d'uso e delle riqualificazioni urbane;

Ecc.ecc.

Siamo a chiedere

il parere sulle osservazioni sopradescritte da parte del consiglio del V Municipio.

Ringraziando anticipatamente porgo il saluto del sottoscritto e dell'intera Società Sportiva.

Si allega:
Estratti della tavole del Puc sopracitate.
Documentazione fotografica.

Geom. MAURO SIGHIERI

UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA RIVAROLESE GENOVA 1919

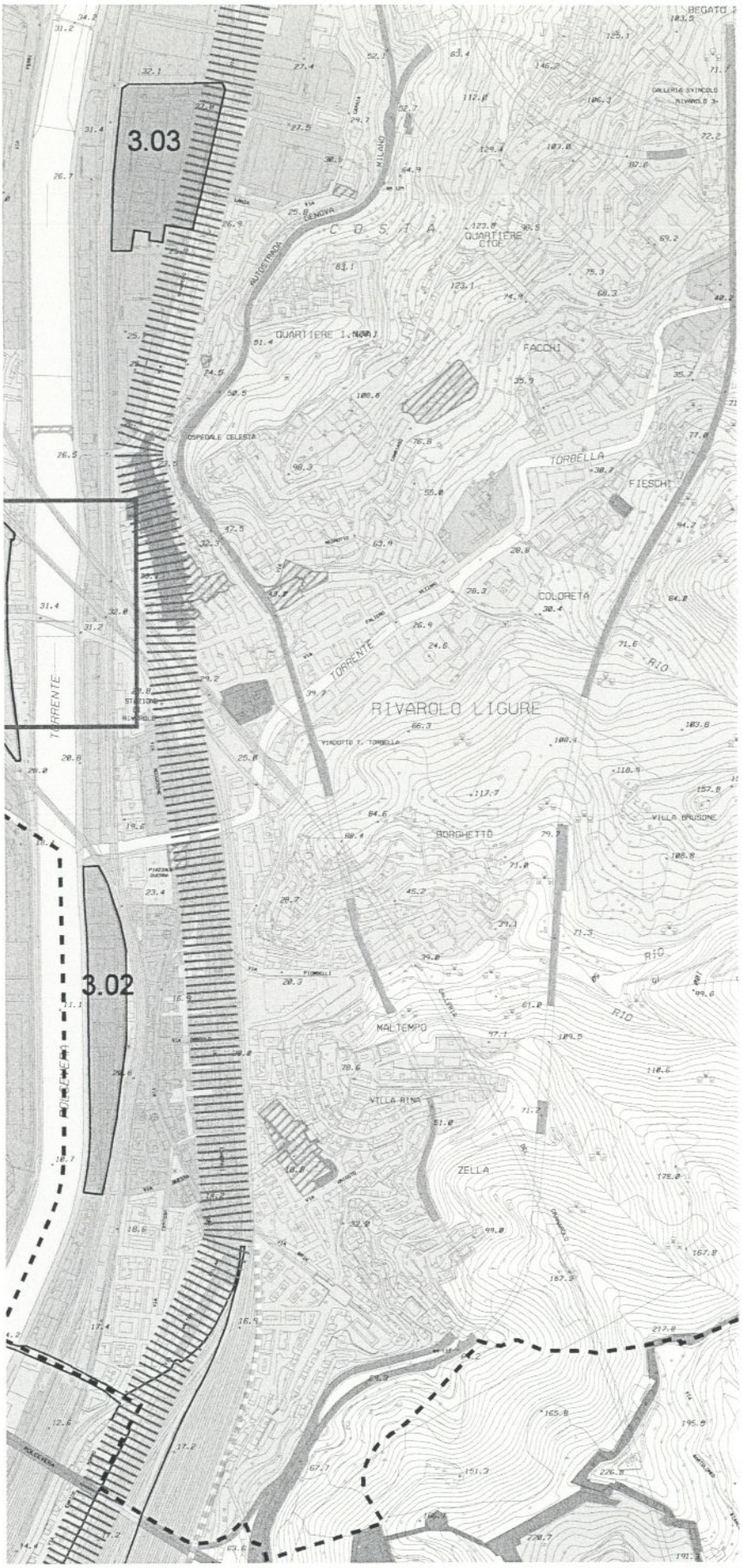
COLLEGIO PROFESSIONALE GEOMETRI GENOVA
GEOM. MAURO SIGHIERI N° 2174

5027
5037
5017
5035
100
5047
5012
5047
5046
5047
5029
5089
5089
5089
5027
5028
5018
5007
5061
5084
5020
5097
5025
5022
5026
5098
17
5046
5031
5060
5038
5085
5059
5053
5014
5036
5046
5030
5029
100
5031
5032
5051
200

ALLEGATO 1

LEGENDA:

- sport esistente (impianti pubblici o convenzionati)
- principali impianti sportivi privati esistenti
- verde pubblico e spazi pubblici attrezzati esistenti
- sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti
- attrezzature balneari e spiagge esistenti
- aree ripariali di fruizione pubblica previste
- percorsi ciclabili in uso o in fase di realizzazione
- percorsi ciclabili in fase di progettazione o in studio


3.03
3.02
RIVAROLO LIGURE
COSTA
QUARTIERE CIOE
QUARTIERE I
FACCHI
TORBELLA
FIESCHI
COLORETA
RIO
TORRENTE
BORGHETTO
MALTEMPO
VILLA RINA
ZELLA
VILLA BRUSONE
OSPEDALE CELESTIA
AUTOSTRADA
GENOVA
MILANO
BEGATO

ALLEGATO 2

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

- AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
- AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
- AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
- AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

- AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
- AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
- AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
- AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
- AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
- AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
- AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale

AMBITI SPECIALI

- ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città
- ambito complesso per la valorizzazione del litorale
- n° ambiti con disciplina urbanistica speciale
- A indicazione ambiti con disciplina paesaggistica speciale
- aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- aree di cava individuate dal Piano Territoriale delle attività estrattive
- rete idrografica

DISTRETTI

- 1.n° distretto speciale di c
- 2.n° distretto di trasforma
- 3.n° distretto di trasforma
- 4.n° distretto di trasforma o in corso di formazi

SERVIZI PUBBLICI

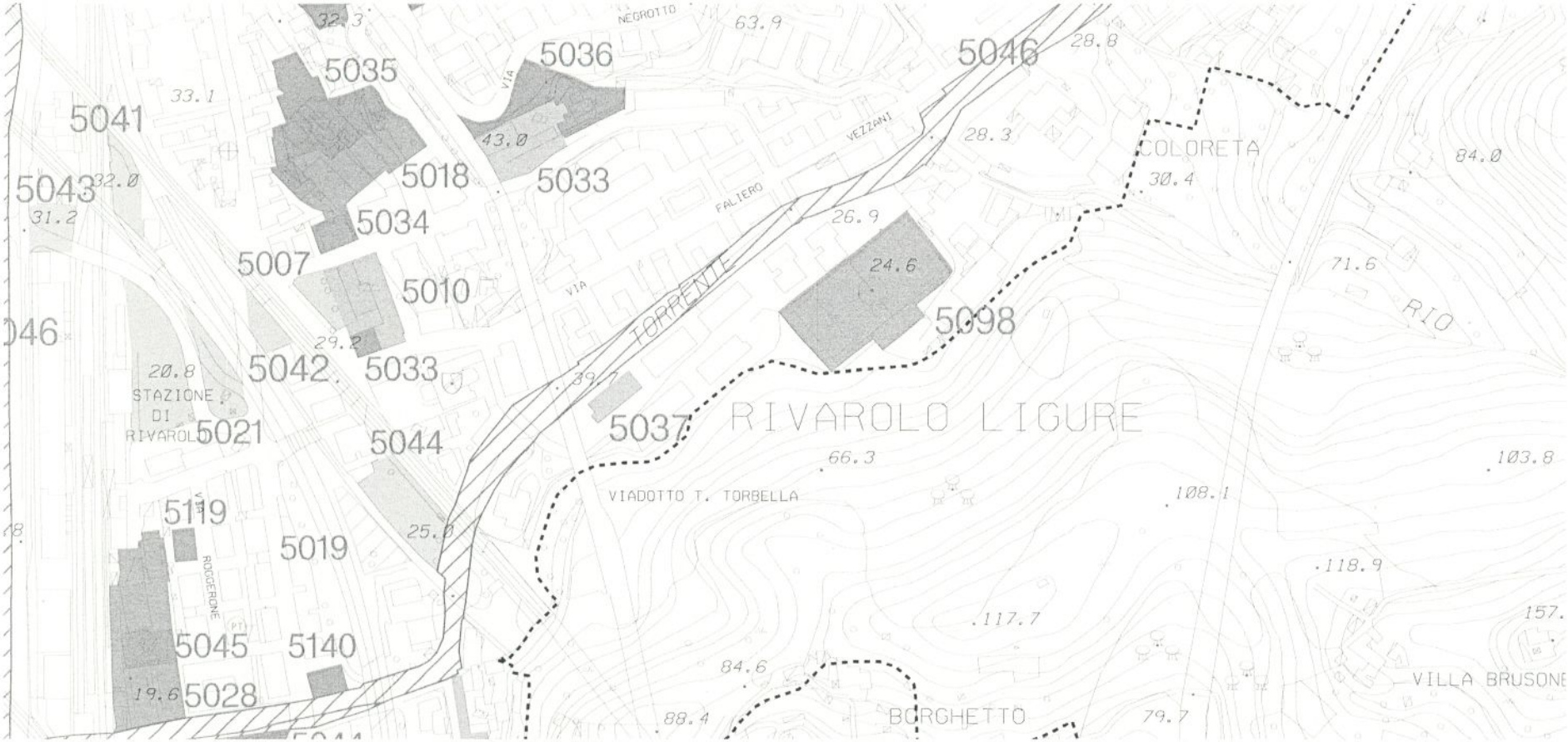
- servizi pubblici territo parcheggi pubblici
- servizi territoriali e di di valore storico pae
- parchi urbani e regio

INFRASTRUTTURE

- autostrada esistente di previsione
- ferrovia esistente di previsione
- trasporto pubblico in di previsione
- viabilità principale es di previsione
- di previsione in galle
- nodi infrastrutturali
- altre viabilità di prev
- ambito portuale
- assi di relazione citt
- assi di relazione citt con Intesa L.84/94
- assi di relazione cor
- assi di relazione cor

limiti amministrativi: Comun

ALLEGATO 3


5035
5036
5046
5041
5043
5018
5033
5034
5007
5010
5042
5033
5021
5044
5037
5098
5119
5019
5045
5140
5028
NEGROTTO
VIA
VEZZANI
FALIERO
TORRENTE
STAZIONE DI RIVAROLO
RIVAROLO LIGURE
VIADOTTO T. TORBELLA
COLORETA
RIO
BORGHETTO
VILLA BRUSONE
ROGGERONE

SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI

CM CIMITERI

SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI

SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI

AREE RIPARIALI DI FRUIZIONE PUBBLICA

2013/2006 PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA
il numero superiore indica il servizio posto in copertura
il parcheggio e' indicato dal numero inferiore

1023 SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE

1045 SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE

RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (ALTA DENSITA')

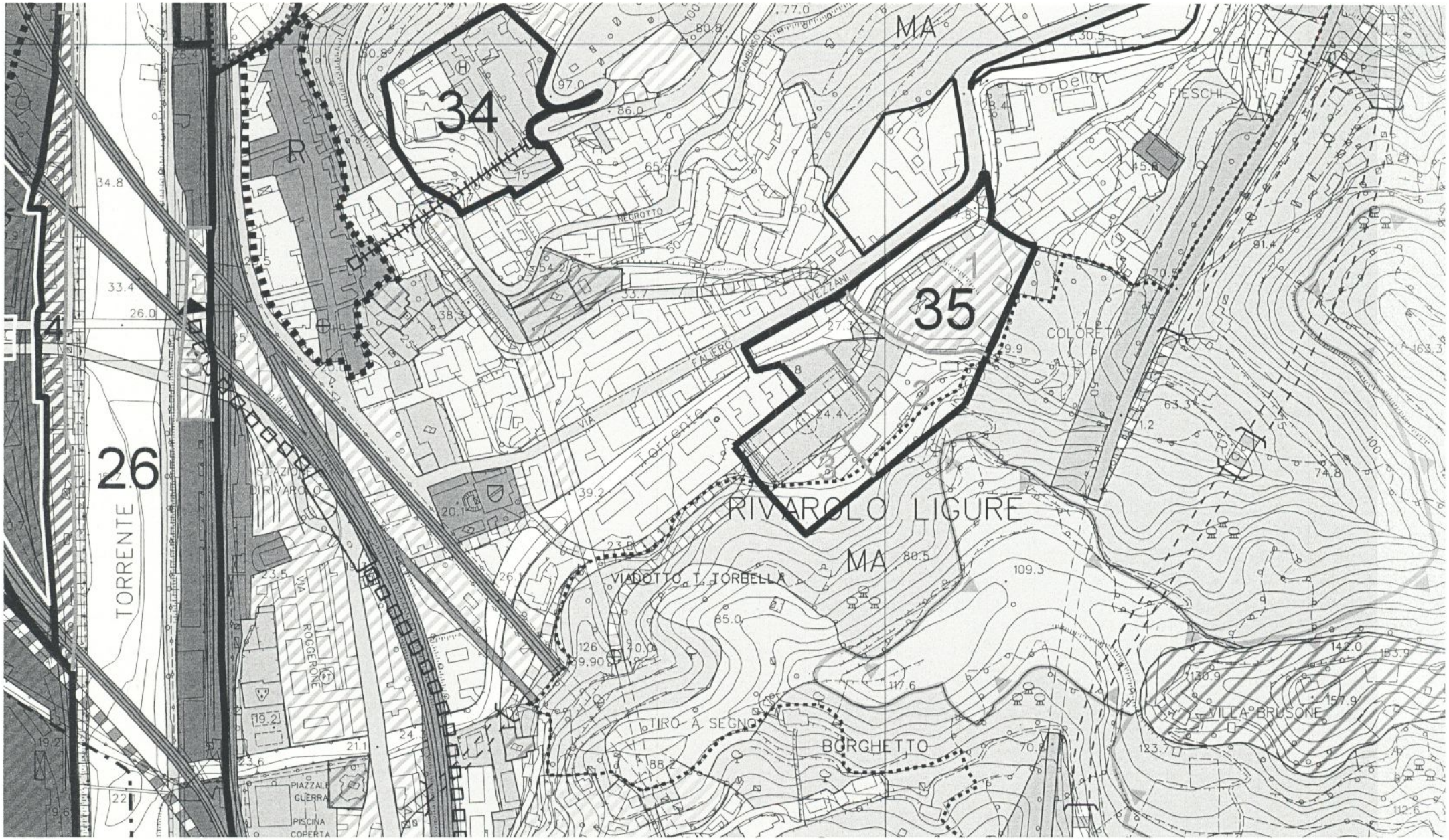
RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (BASSA DENSITA')

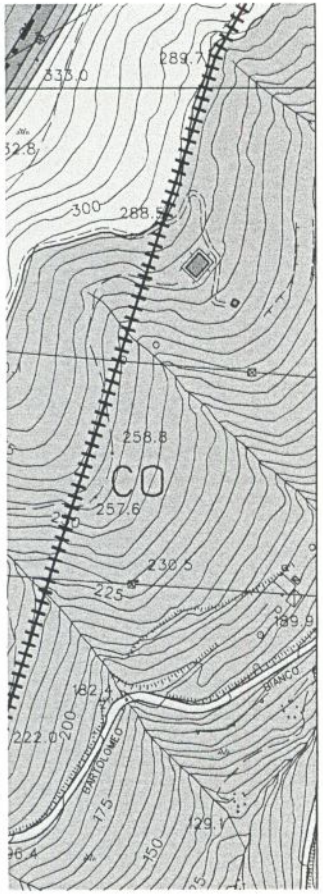
RETE DEI PICCOLI PROGETTI

CONFINE DI EX CIRCOSCRIZIONE

ALLEGATO 4

PUC VIGENTE





BB-RQ

BBu

BBp

BC

BCpc

BE

Produttivo

DD

DT

DTc

DM

Tessuto Agricolo

EE

EM

EB

EP

Servizi

FF

FFa

CM FFc

FP

FPa

FPf

Hr

Infrastrutture

XV

XVm

XA

XF

XTm

XTt

XTf

XVp

Impianti Tecnologici

T

di Dst agg o Dst Log

Aree con progetti già approvati

M.S.V.
G.S.V.

15≡AI10 Aree disciplinate dal P.T.C. I.P. A.C.L.

Zone Speciali

12 Zone soggette a norme speciali

Zone di Recupero

R Recupero

Ambiti Normativi

CE Conservazione

MA Mantenimento

CO Consolidamento

MO Modificabilita'

Limiti

Centro abitato